

POKYNY PRO ŽADATELE

Zvýhodněný úvěr v programu ENER

Obsah

ÚVOD	2
CO JE TŘEBA ZVÁŽIT PŘED ZPRACOVÁNÍM ŽÁDOSTI O PODPORU	3
JSOU SPLNĚNY ZÁKLADNÍ PODMÍNKY PŘIJATELNOSTI ŽADATELE?	3
JSOU SPLNĚNY ZÁKLADNÍ PODMÍNKY PŘIJATELNOSTI PROJEKTU?	3
CO LZE FINANCOVAT ZVÝHODNĚNÝM ÚVĚREM?	4
DPH KE ZPŮSOBILÉMU VÝDAJI JE ZPŮSOBILÝM VÝDAJEM JEN V PŘÍPADĚ, ŽE PŘÍJEMCE PODPORY NENÍ PLÁTCEM DPH ANI SI NEMŮŽE NÁROKOVAT VRÁCENÍ DPH.....	5
NA CO LZE ČERPAT <i>FINANČNÍ PŘÍSPĚVEK NA ENERGETICKÉ POSOUZENÍ A TECHNICKOU DOKUMENTACI PROJEKTU?</i>	5
JAKÉ BUDOU ZDROJE FINANCOVÁNÍ PROJEKTU?.....	5
PŘÍSPĚVEK NA ENERGETICKÝ POSUDEK:.....	5
JAKÝ TYP PODPORY (DE MINIMIS NEBO BLOKOVÁ VÝJIMKA) ZVOLIT?	6
VYPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ ŽÁDOSTI O PODPORU	7
DOPORUČENÍ PRO ZPRACOVATELE	7
NA CO SI DÁT POZOR	7
POSOUZENÍ ŽÁDOSTI, UZAVŘENÍ SMLOUVY O PODPOŘE	7
DOBA POSOUZENÍ ŽÁDOSTI	7
OBECNÉ ZÁSADY POSUZOVÁNÍ	7
UZAVŘENÍ SMLOUVY O ÚVĚRU	7
POPLATKY	8
KONTAKTY	8

Úvod

Program ENERG usnadňuje podnikatelům přístup k finančním prostředkům na projekty na území hlavního města Prahy zaměřené na dosažení úspor v konečné spotřebě energie.

Podpora je poskytována ve formě:

- **zvýhodněného bezúročného úvěru**, kterým je možné financovat až 70 % způsobilých výdajů projektu, případně až 90% způsobilých výdajů
- **finančního příspěvku na příspěvek na energetické posouzení a technickou dokumentaci projektu,**
- **finančního příspěvku za dosažení výsledků realizace projektu.**

Oba finanční příspěvky se poskytují pouze současně se zvýhodněným úvěrem.

Základní podmínky poskytování podpory podle Výzvy IV programu ENERG (dále jen „Výzva“) jsou zveřejněny na internetových stránkách Národní rozvojové banky, a.s. (NRB). Příslušné odkazy naleznete v textu dále a souhrnně v kapitole [Další informace](#).

Pracovníci NRB jsou připraveni Vám pomoci, neváhejte nás kontaktovat.

Co je třeba zvážit před zpracováním žádosti o podporu

(žádostí o podporu se rozumí žádost o zvýhodněný úvěr NRB s příspěvkem, v dalším textu je označována jen jako „žádost“ a žadatel o podporu jako „žadatel“).

Jsou splněny základní podmínky přijatelnosti žadatele?

Základní podmínky přijatelnosti žadatele jsou:

- Program je určen pro podnikatele všech velikostí.
- Žadatel musí mít oprávnění k podnikání k ekonomické činnosti podporované v programu Energy (kromě činností, u kterých lze získat oprávnění až po realizaci projektu, kde stačí jakékoliv podnikatelské oprávnění).
- Žadatel nesmí mít ke dni podání žádosti nedoplatky vůči státu, vybraným veřejným institucím a vůči poskytovatelům podpor z projektů spolufinancovaných z rozpočtu EU a nesmí mít mzdové nedoplatky vůči svým zaměstnancům.
- Žadatel nesmí mít soudem či správním orgánem uložen zákaz provozování živnosti. Nesmí být v likvidaci a proti jeho majetku nesmí být vedena exekuce.

Jsou splněny základní podmínky přijatelnosti projektu?

Projektem se rozumí soubor opatření spojených s podnikatelskou činností žadatele, která mají místní, časovou a věcnou souvislost. Musí být zaměřen na financování aktiv a dalších výdajů s cílem dosáhnout **úspory energie v konečné spotřebě** žadatele.

Příklady:

- zvýšení energetické účinnosti budov, ve kterých je převážně vykonávána podporovaná ekonomická činnost,
- výroba energie z obnovitelných zdrojů pro vlastní spotřebu žadatele, přičemž bude nahrazen méně účinný zdroj energie z obnovitelných zdrojů účinnějším,
- zavedení a modernizace systémů měření a regulace související se zavedením systému managementu hospodaření s energií.

Základní podmínky přijatelnosti projektu:

- Musí být realizován na území hlavního města Prahy.
- Musí jít o podporovanou ekonomickou činnost (zpracovatelský průmysl, stavebnictví, maloobchod/velkoobchod, opravy a údržba motorových vozidel, doprava a skladování, ubytování, stravování a pohostinství, informační a komunikační činnosti aj.). Seznam podporovaných činností je přílohou Výzvy a naleznete jej také [ZDE](#).
- Projektem musí být dosaženo snížení spotřeby energie v konečné spotřebě žadatele proti spotřebě energie před realizací projektu ve výši minimálně:

- **10 %** - pokud žadatel předkládá vstupní a ověřovací energetický posudek,
 - 10% - pokud žadatel předkládá tzv. Kalkulátor energetických úspor, což je excelová aplikace, která umožní žadateli samostatně vyčíslit energetickou úsporu u určitých energetických opatření
 - **20 %** - pokud žadatel místo energetického posudku předloží průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) pro stav před a po realizaci projektu (jen projekty na zvýšení energetické účinnosti budov).
- Stroje a zařízení pořizované ze zvýhodněného úvěru musí být nové.

V případě **podpory podle Nařízení Komise č. 651/2014** projekt nesmí být zahájen před podáním žádosti o podporu; zahájením projektu se rozumí:

- zahájení stavebních prací spojených s projektem,
- uzavření smluv s dodavateli strojů či zařízení pořizovaných v projektu (vztahuje se i na smlouvy o smlouvách budoucích, leasingové smlouvy a na podání závazné objednávky),
- uzavření smluv o stavebních pracích spojených s projektem (kromě případů, kdy uzavřená smlouva umožňuje žadateli před zahájením plnění jednostranně odstoupit bez uvedení důvodu a bez sankce, nebo podmiňuje plnění získáním podpory).

V případě **podpory de minimis** může být projekt před podáním žádosti o podporu zahájen, ale nesmí být fyzicky dokončen (tj. majetek pořizovaný v rámci projektu nesmí být uveden do provozu, nesmí být vydáno kolaudační rozhodnutí apod.).

Projekt nesmí předpokládat získání provozní podpory obnovitelných zdrojů energie.

Co lze financovat zvýhodněným úvěrem?

Zvýhodněný úvěr lze použít pouze k úhradě **způsobilých výdajů projektu**, kterými jsou výlučně výdaje určené k realizaci opatření na úsporu energie v konečné spotřebě žadatele.

Ze zvýhodněného úvěru lze hradit:

- pořízení a rekonstrukci (technické zhodnocení) dlouhodobého hmotného majetku (kromě pořízení pozemků, staveb a dopravních zařízení) včetně stavebních prací souvisejících s realizací opatření vedoucích k úspoře energie; v případě strojů a zařízení se nesmí jednat o použité či repasované),
- pořízení drobného majetku (s výjimkou použitých zařízení) – pouze v případě poskytnutí úvěru v režimu podpory de minimis,
- pořízení dlouhodobého nehmotného majetku nezbytného k řádnému provozování hmotného majetku pořizovaného v rámci způsobilých výdajů projektu,
- technické zhodnocení nemovitosti (pokud je budova určena k provedení energetických opatření v nájmu)

DPH ke způsobilému výdaji je způsobilým výdajem jen v případě, že příjemce podpory není plátcem DPH ani si nemůže nárokovat vrácení DPH.

Na co lze čerpat *Finanční příspěvek na energetické posouzení a technickou dokumentaci projektu?*

Finanční příspěvek na energetické posouzení a technickou dokumentaci projektu lze použít k proplacení výdajů vynaložených na zpracování:

- energetického posudku podle § 9a odst. 1 písm. d) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií

NEBO

průkazu energetické náročnosti budov dle § 7a odst. 4 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií a v souladu s vyhláškou č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov (jen projekty na zvýšení energetické účinnosti budov),

- technické dokumentace spojené s realizací projektu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o obsahu projektové dokumentace, a to v rozsahu stanoveném Výzvou.

DPH není součástí způsobilého výdaje, pokud je žadatel plátcem DPH a může si vrácení DPH nárokovat.

Jaké budou zdroje financování projektu?

Pro zdroje financování projektu platí tato omezení:

- Zvýhodněný úvěr lze použít k financování max. **70 %** způsobilých výdajů projektu, a to na všechny energetické opatření, které lze v Programu ENERGA podpořit.
- Lze poskytnout zvýhodněný úvěr až do výše 90% způsobilých výdajů projektu (kdy maximální výše způsobilých výdajů je 3 mil. Kč), pokud je projekt zaměřen na:
 - Zateplení budovy, výměnu dveří, oken;
 - Výměnu osvětlení,
 - Výměnu zdroje tepla (kotel, apod.).
- Zbývající výdaje projektu musí být financovány z jiných zdrojů - vlastní zdroje žadatele, komerční úvěr apod.

Kontrola proběhne automaticky v příloze PEN žádosti o zvýhodněný úvěr poté, co jsou vyplněny údaje o struktuře výdajů projektu a skladbě zdrojů jejich financování.

Příspěvek na energetický posudek:

Výdaje proplácené z veřejných prostředků musí splňovat obecné principy způsobilosti z hlediska času, umístění a účelu a musejí být vynaloženy v souladu se zásadami hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti.

Pro energetické posudky zahrnující výměnu jednotlivé mobilní technologie (kolová vozidla, mobilní stavební stroje apod.) by cena neměla překročit 40. tis. Kč, v případě složitějšího projektu 50 tis. Kč. Tato cena vychází z nabídek zpracování energetického posudku pro výměnu 1 kolového vozidla (nákladního automobilu), která si NRB nechala zpracovat, přičemž výše nabídek se pohybovala od 20 do 40 tis. Kč, resp. do 50 tis. Kč u složitějších případů mobilní technologie. V případě více vozidel se cena může navýšit, nicméně v řádu několika málo tisíc za každé další vozidlo.

Cenu za energetický posudek nelze paušalizovat, protože každý projekt je jedinečný. Lze nicméně stanovit určitou cenu, při jejímž překročení je nutno zvážit, zda vynaložené prostředky jsou v souladu s hospodárností a efektivností. U energetických posudků na výměnu mobilních technologií (kolových vozidel a stavebních strojů) je tato cena ve výši 50 tis. Kč.

V případě, že bude klientem předložená cena za energetický posudek vyšší než výše uvedený doporučený limit pro náhradu mobilní technologie (50 tis. Kč), případně vzniknou pochybnosti o přiměřenosti výše ceny za zpracovaný energetický posudek v případě jiných opatření, lze klienta o tomto informovat a požádat o doložení, že se jedná o cenu v místě a čase obvyklou. Toto bude doloženo předložením min. 3 nabídek od energetických poradců.

U případů, kdy by cena posudku mohla vyvolávat pochybnosti, zda je v souladu s obecnými principy hospodárnosti a efektivnosti, tzn., zda je cena standardní, je třeba si vyžádat, přijatelné písemné odůvodnění, proč cenu lze považovat za cenu v místě a čase obvyklou, nikoli přemrštěnou. Banka si vyhrazuje právo obrátit se na orgány státní zprávy pro ověření výše ceny.

Způsobilými výdaji jsou dle Výzvy pouze výdaje za pořízení Energetického posudku, resp. technické dokumentace projektu. Jiné výdaje spojené s přípravou projektu jsou nezpůsobilé. Energetický posudek mohou zpracovávat pouze energetičtí specialisté, kteří mají k dané činnosti oprávnění vydané MPO (jejich seznam je na stránkách MPO <https://www.mpo-enex.cz/experti/>). Faktura předkládaná k proplacení příspěvku za Energetický posudek musí být tedy vydána energetickým specialistou, který má k této činnosti oprávnění.

Faktura může být vydána i firmou, která má oprávnění MPO energetické posudky vydávat. V tomto případě musí být energetický posudek vystaven energetickým specialistou, který je uveden u firmy jako osoba, která může za firmu energetický posudek vypracovat.

Jaký typ podpory (de minimis nebo bloková výjimka) zvolit?

Prostřednictvím zvýhodněného úvěru i finančních příspěvků získá příjemce finanční výhodu (podporu). Poskytnutí této výhody je možné, pokud jsou splněny příslušné podmínky.

Faktory, které mají na volbu režimu podpory vliv, jsou zejména:

- byl již projekt zahájen?
- jak vysoký zvýhodněný úvěr žadatel potřebuje?
- čerpal již žadatel podporu de minimis?
- předpokládá se poskytnutí nějaké další podpory na projekt?

Pracovníci NRB Vám podmínky vysvětlí a pomohou zvolit vhodný režim podpory pro Váš projekt.

Vypracování a podání žádosti o podporu

Žádost o zvýhodněný úvěr, včetně příloh a informací, jak žádost podat, je k dispozici [zde](#).

Doporučení pro zpracovatele

- Stáhněte si aktuální formuláře – v čase jsou modifikovány.
- Věnujte pozornost tomu, zda vyplňujete správný formulář žádosti.
- Žádost lze předběžně podat i elektronicky a bez příloh – je to vhodné zejména v případech, kdy je třeba projekt bezodkladně zahájit.
- Formulář žádosti obsahuje výčet příloh a informaci u každé z nich, zda stačí běžná kopie nebo je třeba předložit ověřenou kopii. Ověření kopie vůči originálu mohou provést pracovníci NRB – není nutné platit poplatky za úřední ověření.
- Předkládání příloh žádosti spojených s typem veřejné podpory (DME a GBE38) nevyplňujte před konzultací s pracovníkem NRB.

Na co si dát pozor

Je třeba:

- předložit kvalitně zpracované ekonomické údaje;
- mít vyjasněné majetkoprávní vztahy k objektům, na které je vázána realizace projektu;
- předložit energetický posudek či průkaz energetické náročnosti budov zpracovaný energetickým specialistou s příslušným oprávněním (tj. energetický audit / energetická certifikace budov) – viz [seznam energetických specialistů](#).

Posouzení žádosti, uzavření smlouvy o podpoře

Doba posouzení žádosti

Standardní doba vyřízení je **5 týdnů** od předložení kompletně vyplněné žádosti a všech příloh. Rychlost vyřízení lze pozitivně ovlivnit kvalitou předložených podkladů.

Obecné zásady posuzování

Při hodnocení žádosti NRB posuzuje, zda jsou splněna hodnotící kritéria uvedená v příloze Výzvy. Během hodnocení může být žadatel vyzván k doplnění či upřesnění údajů. Na poskytnutí podpory není právní nárok.

Uzavření smlouvy o úvěru

Pokud je žádost o podporu schválena, NRB žadatele vyzve k osobní návštěvě a podpisu smluvní dokumentace. Smlouvu o úvěru a další smluvní dokumenty podepisuje osoba či osoby oprávněné jednat za žadatele.

Poplatky

Veškeré úkony spojené s posouzením žádosti i poskytnutí podpory jsou zdarma.

Kontakty

Kontakty na obchodní místa NRB naleznete na <http://www.cmzrb.cz/kontakty>. Své dotazy můžete NRB zaslat i prostřednictvím e-mailové schránky info@cmzrb.cz.

V případě Vašeho zájmu je možné se zaregistrovat k odbírání novinek o aktivitách NRB a produktech, které poskytuje. Registrace je přístupná v sekci *Zasílání informací* ve spodní části stránky www.cmzrb.cz.

Tento dokument slouží pouze k informačním účelům. Závazné jsou informace uvedené ve Výzvě a ve smlouvě o podpoře.