

Zpravodaj

Poptávka po zárukách výrazně vzrostla

I když byla pro rok 2009 podpora formou záruk omezena a mohou jí využít, až na některé výjimky, pouze podnikatelé v průmyslu a stavebnictví, je toto opatření Národního protikrizového plánu alespoň pro tyto podnikatele účinným nástrojem k překonávání obtíží při získávání bankovních úvěrů.

Poskytování jednotlivých typů záruk bylo postupně zahajováno v měsících únoru až dubnu 2009. Zvýšené nároky bank na zajištění úvěrů se v důsledku nárůstu rizik spojených s dopady finanční krize promítly do růstu poptávky po zárukách. Malí a střední a podnikatelé do poloviny září 2009 podali 635 žádostí o záruky v celkové výši více než 6,4 mld. Kč. O poskytnutí záruky bylo rozhodnuto v 479 případech s výší záruk přesahující 3,2 mld. Kč. Celková výše záruk poskytnutých v roce 2009 se tedy již několik měsíců před jeho koncem blíží úrovni roku 2008 a je zjevné, že do konce roku 2009 jí velmi výrazně přesáhne. ČMZRB tak nepochybně poskytne nejvíce záruk za celou dobu svoji existence. Za další velmi pozitivní jev je nutno považovat skutečnost, že pro poskytování záruk má ČMZRB do konce letošního roku dostatek prostředků. Podnikatelé a banky se mohou spolehnout na plynulé vyřizování záruk, které nebude narušováno problémy v jejich financování, což se v posledních letech negativně projevovalo na fungování systému zvýhodněných záruk.

Postupně se rozšiřuje okruh bank, jejichž klienti mohou využívat zjednodušený postup vyřizování žádosti o záruky za provozní i investiční úvěry (M-záruky). Podle stavu k měsíci září 2009 je do něho zapojeno 10 bank. Nejvíce jsou tyto záruky využívány k úvěrům od České spořitelny a Komerční banky. Nicméně i přístup a výsledky využívání záruk k úvěrům některých dalších bank, které do systému zjednodušeného poskytování záruk vstoupily relativně nedávno, je příznivou zprávou pro jejich klienty z řad malých a středních podnikatelů.

Kombinace podpor z programu NOVÝ PANEL a ZELENÁ ÚSPORÁM

Od prvního září letošního roku mohou vlastníci bytových domů získat podporu na jejich zateplení nejen v programu NOVÝ PANEL, ale i v programu Zelená úsporám. Pokud bytový dům vyžaduje kromě zateplení ještě další typy oprav, je nutno pro maximální finanční efekt kombinovat podporu z obou programů.

Důležitou podmínkou při kombinaci podpor je skutečnost, že na stejné druhy oprav nelze současně poskytnout dotaci z programu NOVÝ PANEL a programu Zelená úsporám. Na opravy, ke kterým byla nebo bude poskytnuta dotace z programu Zelená úsporám však lze poskytnout záruku z programu NOVÝ PANEL.

Pro získání podpor z obou programů je důležité zvolit správné pořadí uzavírání smluv o podpoře. Pořadí podávání žádostí o podporu rozhodující není.

V případě **panelových bytových domů** je nejvhodnější uzavřít nejprve smlouvu o záruce z programu NOVÝ PANEL, následně uzavřít smlouvu o dotaci NOVÝ PANEL a jako poslední uzavřít smlouvu o dotaci z programu Zelená úsporám.

Pokud bude dotace z programu Zelená úsporám poskytnuta v režimu de minimis, nebude nutno ji snižovat z důvodu současného poskytnutí podpory z programu NOVÝ PANEL na stejný projekt. Pokud dotace z programu Zelená úsporám bude v režimu tzv. blokové výjimky (intenzita veřejné podpory), bude nutné ji částečně snížit v případě, že příjemci podpory bude poskytnuta záruka v programu NOVÝ PANEL. V případech jiného pořadí poskytnutí podpor je vysoká pravděpodobnost, že poskytnutí jedné či obou podpor z programu NOVÝ PANEL nebude možné z důvodů překročení intenzity veřejné podpory.

V případě **nepanelových bytových domů** závisí výběr vhodného postupu především na počtu opravovaných bytových jednotek, vyšší nákladů na opravy na bytovou

jednotku a podílu vlastních zdrojů investora na financování oprav. Vzhledem k tomu, že výběr je závislý na větším počtu kritérií, jsou propočty pouze orientační.

V případě menších projektů (cca 30 bytových jednotek)

nezáleží na pořadí uzavírání smluv o podpoře. Všechny typy podpor je vhodné poskytnout v režimu de minimis. V konečném součtu nelze přesáhnout limit de minimis, tj. příjemce podpory nesmí získat za jakákoliv tři po sobě jdoucí zdaňovací období podpory malého rozsahu přesahující v součtu částku 200 000 EUR.

Pokud by měla být dotace v programu Zelená úsporám poskytnuta v režimu blokované výjimky, měla by být poskytnuta jako první.

V případě větších projektů (cca 30 – 80 bytových jednotek) je optimální nejprve uzavřít smlouvu o dotaci z programu Zelená úsporám v režimu blokované výjimky, následně uzavřít smlouvu o záruce z programu NOVÝ PANEL, a to v režimu de minimis a jako poslední uzavřít smlouvu o dotaci z programu NOVÝ PANEL, taktéž v režimu de minimis.

Poskytování podpor oprav bytových domů

V roce 2009 byly dotacemi na úhradu části úroků z úvěrů v celkové výši 1 956 mil. Kč podpořeny úvěry na opravy bytových domů v celkové výši více než 11 mld. Kč pro 1 860 žadatelů. Celkově byla doposud podpořena oprava takřka 300 000 bytů.

Od 1. 5. 2009, kdy byly podmínky poskytování podpory změněny a program začal být realizován pod názvem NOVÝ PANEL, bylo podáno celkem 573 žádostí o poskytnutí dotace na úhradu části úroků, z toho je 5 žádostí na nepanelové bytové domy.

Vlastníci bytových domů k získání úvěrů i nadále využívají záruky, které s přispěním prostředků Státního fondu rozvoje bydlení poskytuje ČMZRB. V roce 2009 ČMZRB, a. s., poskytla 104 záruk v celkovém objemu 570 mil. Kč, které umožní žadatelům získat úvěr na opravy bytových domů v celkové výši 829 mil. Kč.

Program municipálních úvěrů MUFIS 2

Od **15. října 2009** otevře ČMZRB další program úvěrů pro obce nazvaný MUFIS 2. Využít ho mohou města a obce na celém území České republiky, s výjimkou hl. města Prahy, a taktéž svazky obcí vytvořené podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, s výjimkou svazků, jejichž členem je hl. město Praha.

Projekty, které lze z programu MUFIS 2 financovat, musí být zaměřeny na zachování a rozvoj technické infrastruktury ve vlastnictví obce nebo svazku obcí a s tím spojené úpravy komunikací a veřejných prostranství.

Úvěry lze poskytnout do výše 30 mil. Kč, s dobou splatnosti do 10 let od data podpisu úvěrové smlouvy a s pevnou úrokovou sazbou.

Příznivá úroková sazba úvěrů je umožněna díky jejich spolufinancování z prostředků Municipální finanční společnosti, a.s. (MUFIS). Dalšími výhodami úvěrů je nepochybně možnost odkladu splátek jistiny úvěru až o 2 roky a předčasného splacení úvěru nebo jeho části bez sankčních poplatků.

Program MUFIS 2 rozšiřuje nabídku úvěrů pro obce, jejíž základní část tvoří program OBEC 2.

Kontakty

Pobočka Praha – Jeruzalémská 964/4, 110 00 Praha 1, tel.: 255 721 111, fax: 255 721 584, e-mail: infoAB@cmzrb.cz

Pobočka Brno – Hlinky 120/47, 603 00 Brno, tel.: 538 702 111, fax: 538 702 110, e-mail: infoBM@cmzrb.cz

Pobočka Ostrava – Přívozská 133/4, 701 77 Ostrava, tel.: 597 583 111, fax: 597 583 110, e-mail: infoOV@cmzrb.cz

Pobočka Hradec Králové – Eliščíno nábřeží 777/3, 500 03 Hradec Králové, tel.: 498 774 111, fax: 498 774 110, e-mail: infoHK@cmzrb.cz

Pobočka Plzeň – Bezručova 147/8, 303 76 Plzeň, tel.: 378 775 111, fax: 378 775 110, e-mail: infoPM@cmzrb.cz

Regionální pracoviště České Budějovice – Husova 9, 370 01 České Budějovice, tel/fax: 387 318 428, e-mail: plojhar@cmzrb.cz

Zpravodaj vydává Českomoravská záruční a rozvojová banka, a. s., IČ: 448 48 943, Úsek strategie, Jeruzalémská 964/4, 110 00 Praha 1, tel.: 255 721 111, 255 721 256, 255 721 252, <http://www.cmzrb.cz>, e-mail: info@cmzrb.cz.

MK ČR E 17449

Vydáno v Praze dne 1. 10. 2009

Tisk: VARIUS Praha s. r. o., U trati 52, 100 00 Praha 10

Vychází nepravidelně. Zdarma.