

SEN V „KVÁDRU“

Adršpach má svoji kavárnu, restauraci a bar v jednom. Místo, které vyhledávají zvláště horolezci, přitom málem nemuselo být. Sen se ale zastavit nedá, a tak se otevřelo podruhé. Jinde a se zvýhodněným úvěrem od NRB.

„Začneme znovu,“ pronesl Lukáš Jánský směrem ke své manželce Denise, když zavírali Kalírnu - restauraci, kterou spolu vedli téměř šest let. Ve stejné době si půjčili karavan a odjízděli na třítydenní cestu po Evropě. Ještě než se vrátili, věděl Lukáš Jánský přesně, co budou stavět.

„Chtěli jsme místo, kde se zastaví čas. Kde se potkáš s přáteli, lezci, známými. Místo, kde děti pobývají na louce a kde se vyprávějí příběhy. Místo, kde se řeší lezecké projekty, sdělují se dojmy a ze kterého se nechce jít domů,“ vypráví Denisa Jánská.

SPADL KÁMEN. POPRVÉ

Podnikatelský příběh rodiny Jánských nezačal loni v září první výkopovou prací na nové restauraci QADR, ale již před 16 lety. Denisa se tehdy vydala studovat angličtinu na Nový Zéland. Po několika měsících za ní přijel její současný manžel. Cestovali spolu, přivydělávali si nejrůznějšími sezónními pracemi a přemýšleli nad svou budoucností. Během sbírání jablek na to přišli. Budou jí ubytovací služby. Po příjezdu ze země Pána prstenů Denisa rozjela firmu na jazyky a Lukáš začal pracovat jako dřevař v lese. Ve volném čase ale přistavovali k Lukášovu rodnému domu část s apartmány.

Pokračování na str. 2



ÚVODNÍ SLOVO

Cestovní ruch během dne téměř ustal. Spojení „jeden z nejvýznamnějších“ sektorů našeho hospodářství přepsala pandemie na „jeden z nejzasáženějších“. Možná ale právě v tomto okamžiku si všichni začali více všimnout, jak je podnikání v cestovním ruchu náročné. Vybudovat cyklostezku, postavit penzion, vystavět rekreační komplex, otevřít restauraci, provozovat cestovní agenturu nebo ski areál. To vše něco stojí. Mnoho úsilí a hlavně finančních prostředků. Národní rozvojová banka cestovní ruch podporuje dlouhodobě. Je totiž klíčem k rozvoji našich regionů a cenným zdrojem pracovních míst. V rámci našich programů si mohou podnikatelé nechat vystavit bankovní záruku či čerpat bezúročnou úvěry. Třeba na vybudování kempu u moravského jadrana. Cestovní ruch podporujeme ale také financováním rozvoje krajů, měst a obcí. Cyklostezky na Šlapanicku jsou toho důkazem.

Letošní léto bylo první po pandemii, kdy většina zemí nevyžadovala žádná omezení související s koronavirem. Cestovní ruch se znovu nadechl. Abychom i v době, kdy se mu opět začíná dařit, nezapomněli na jeho důležitost, věnujeme tento Zpravodaj příběhům našich klientů a podpoře, kterou naše banka veřejným i soukromým subjektům v této oblasti nabízí.

JIŘÍ JIRÁSEK
PŘEDSEDA
PŘEDSTAVENSTVA

SEN V „KVÁDRU“ TAKOVÉ MÍSTO V ADRŠPACHU CHYBĚLO

Pokračování ze str. 1

Po deseti měsících práce již vítali první hosty. „Dveře do sprchových koutů jsme montovali půl hodiny před jejich příjezdem,“ usmívá se Denisa Jánská při vzpomínce na hektický červenec 2007.

Podnikání se postupně rozšiřovalo. Každý rok se něco vylepšilo, přidaly se nové služby a nakonec padlo i rozhodnutí otevřít kavárnu, bistro, bar, restauraci. To všechno v jednom. V roce 2014 otevřeli manželé Jánští v pronajatém prostoru Kalírnu.

„I když můj otec provozoval v okolí malé hospody, já s gastrem žádné zkušenosti neměl. Hodně mě ale navnadily lezecké kavárničky, které jsme navštěvovali při našich cestách po Itálii a Francii. Tady nic takového nebylo. Jen klasická horolezecká hospoda, kam se chodilo na pivo. Nic klidnějšího, kde by si člověk mohl dát espresso,“ vysvětluje Lukáš Jánský. Kalírna se velmi brzo stala vyhlášenou pro svoji výběrovou kávu, domácí dorty a italskou kuchyni. Byla to ale práce od nevidím do nevidím. „Byl jsem ze všeho unavený, a když jsme s majitelem nenašli společnou řeč na prodloužení nájemní smlouvy, rozhodli jsme se skončit a dát si pauzu,“ vysvětluje Lukáš Jánský, proč opustil po téměř šesti letech svůj sen.

Pár dní poté, ale již snil nový. „Já o tom zprvu nechtěla ani slyšet, jeden kámen spadl, tak proč si nabírat další? Myslela jsem, že se zbláznil,“ vzpomíná Denisa Jánská.

ALE...

„Je to můj sen. Už když jsem vyřizoval stavební povolení na QADR jsem si utvrdil, že takové místo by v Adršpachu prostě chybělo. Lidé sem jezdí v sezóně, ale mimo ni je tu pusto. Potřebujeme tu místo, které sdružuje lidi z okolí, kteří sem přijedou nejen v létě, ale rádi se do něj vrátí i v zimě,“ vysvětluje Lukáš Jánský. V září loňského roku začala stavba. Ještě hektičtější než ta předchozí. Zdražování stavebního materiálu, jeho nedostatek ... „Stavět v této době je větší adrenalin, než vylézt sedmičkovou spáru u nás ve skalách,“ říká s jistotou Denisa Jánská.

SVĚTLO DOŠLO

V červenci letošního roku se QADR otevřel. Kvůli situaci na trhu s dvouměsíčním



zpožděním. Takže opět trochu hekticky. „Chtěli jsme to mít vymazlené, ale potřebovali jsme stihnout otevření v turistické sezóně, a tak řadu detailů budeme ladit až po ní,“ říká Denisa Jánská. Ještě například přibude stylové osvětlení na dřevěný trámový krov, na které se zatím nepodařilo sehnat všechny kusy. „Takhle v sezóně, když se setmí a hosté sedí v rohu ...Tohle prostě ještě musíme dotáhnout,“ usmívá se Lukáš Jánský, který má s QADRem ještě mnoho jiných plánů, například vybudovat na pozemku bikepark pro děti i dospělé. „Také musíme dotáhnout bar a venku zelenou střechu,“ dodává.

KÁVA MEZI CEPÍNY

Ráno a odpoledne je QADR kavárna a restaurace, večer se z něj stává bar. Často do něj zavítají horolezci. Lukáš Jánský má tak své vysněné horolezecké místo, podobné těm, které potkával při svých cestách po Evropě. Zamlada také po skalách lezl a jak skromně říká, i trochu závodil. „Profesionálně se ale lezení nevěnuji. Dříve jsem lezl, ale pak jsem začal závodit na kole a na deset let jsem na lezení zanevřel. Nyní se k němu vrátím,“ říká a chválí si, jak mu to

pomáhá při provozu jeho kavárno-restaurace-baru. „Hodně k nám chodí lezci, takže si s nimi mám o čem povídat,“ usmívá se a dodává: „Stále mám ambice vylézt ty nejtěžší cesty a i své dvě děti chci tímto směrem vézt. Máme tu lezecký oddíl a každý týden chodíme do skal,“ vypráví. V tom, zda je jednodušší vylézt na nějaký vrchol, nebo podnikat, má jasno. „Gastronomie je velmi obtížný obor. Mnoho věcí v něm člověk neovlivní. Ve sportu něco naplánujete a jak to dopadne, závisí jen na vás. V podnikání vás každý den něco překvapí,“ říká.

START S BEZÚROČNÝM ÚVĚREM

Lukáš Jánský si na rozjezd vzal bezúročný úvěr z programu EXPANZE-úvěry od Národní rozvojové banky (NRB).

„Na NRB nás navedl manželky strýc, který podnikal a měl od vás několik úvěrů. Vlastně již při stavbě penzionu jsme se o vaše produkty zajímali, ale nakonec jsme je nevyužili. Věděl jsem ale o nich a sledoval je. První kroky k sehnání úvěru pro stavbu QADRU proto vedly k vám,“ říká Lukáš Jánský s tím, že by se jim jen těžko bez tohoto úvěru podařilo rozjet podnikání a splnit si tak jejich sen.

OD KEMPU PO SKI AREÁL, TO JSOU PŘÍKLADY ZAFINACOVANÝCH PROJEKTŮ

VZHŮRU K VÝŠKÁM - LANOVKAMI SKIRESORTU

Vybudovat lyžařský resort, který konkuruje i středně velkým střediskům v Alpách? Když Richard Kirnig získal v 90. letech v privatizaci kabinovou lanovku na Černou horu, ani ve snu ho nenapadlo, že tím právě započal svoji jízdu k této metě. Jeho společnost MEGA PLUS s.r.o. je provozovatelem největšího lyžařského resortu v České republice. Tvoří ho pět areálů (Černá hora - Janské Lázně, Pec pod Sněžkou, Černý Důl, Velká Úpa a Svoboda nad Úpou), které jsou vzájemně propojeny. S šestým areálem SKI MU Malá Úpa má SkiResort společný skipas. Díky čemuž lyžařům nabízí víc než 50 kilometrů sjezdovek. Národní rozvojová banka poskytla společnosti MEGA PLUS s.r.o. několik záruk k úvěrům, z nichž byl financován například nákup moderních sedačkových lanovek, budování sjezdových tratí či pořízena zasněžovací technologie. Poskytnuté záruky tak firmě usnadnily přístup k financování a umožnily rychlejší rozvoj a modernizaci SkiResortu. „Ze začátku šlo hlavně o rychlost. Za lanovku na Černou horu jsem musel zaplatit do 30 dnů od podpisu smlouvy, ale vzhledem k tomu, že jsem již dříve podnikal a nebyl jsem pro banky neznámý, to šlo poměrně snadno. V té době nám také hodně pomohla Národní rozvojová banka, která nám poskytla záruky k našim projektům. Bylo to pro nás důležité, protože jsme neměli tolik nemovitostí, které bychom mohli zastavit. Bez NRB by rozvoj SkiResortu nebyl tak rychlý,“ líčí Richard Kirnig. V loňském roce firma využila naši bankovní záruku COVID SPORT za provozní úvěr s finančním příspěvkem, a to na financování provozních výdajů v souvislosti s překlenutím krizové ekonomické situace z důvodu šíření koronaviru.

MOBILNÍ DOMKY U MORAVSKÉHO JADRANU

Moravský Jadran, jak se někdy přezdívá Vranovské přehradě, jedné z největších vodních nádrží na jižní Moravě a jedné z nejteplejších a nejčistších přehrad v České republice, byl vždy vyhledávaným místem pro letní rekreaci. Sám Pavel Svoboda u něj strávil kus svého dětství. Vyrůstal nedaleko a užíval si jak koupání, tak kempování. Když se mu

pak v dospělosti naskytla příležitost koupit podíl ve společnosti Camp pláž - Vranovská přehrada, jež provozuje stejnojmenný kemp u Vranovské přehradě, neváhal a učil tak. Dnes je ředitelem oblíbeného rekreačního střediska, která nabízí místa pro stany, karavany a ubytování v útulných mobilních domcích domech a hned dvou penzionech. Spolupráce mezi Národní rozvojovou bankou a Vranovskou pláží vznikla v roce 2011, kdy společnost získala investiční úvěr na pořízení mobilheimů a vybudování související infrastruktury. Tyto prostředky byly poskytnuty ze strukturálních fondů EU. V následujících letech pak Vranovská pláž získala od Národní rozvojové banky hned pět záruk k úvěrům a investiční úvěr z programu Expanze na nákup dalších mobilních domků se zastřešenou letní terasou.

ABY CESTOVNÍ RUCH BYL

Příští rok to bude 30 let, co začala cestovní kancelář Victoria prodávat své zájezdy. Původně se zaměřovala na pobyty pro alergiky a astmatiky. Dnes už s ní jezdí všechny typy

klientů. Je největším touroperátorem pro Chorvatsko v České republice. Zájezdy nabízí do mnoha evropských zemích, od Řecka, Itálie, Německa, Rakouska, Francie přes Švýcarsko až po Albánii a Bosnu a Hercegovinu. Kromě pobytových zájezdů organizuje také poznávací, cyklistické a lyžařské zájezdy. Když přišel koronavirus, cestovní ruch přestal prakticky ze dne na den existovat, fixní náklady ale zůstaly. Aby společnost překlenula toto těžké období, využila záruční program COVID II. „Ten nám byl schválen ve velice krátké době, za což bych chtěl Národní rozvojové bance stejně jako spolupracující Komerční bance velice poděkovat. Prostředky získané pomocí tohoto záručního programu jsme použili na pokrytí těch nejnepříjemnějších provozních nákladů,“ říká Jarý. Tato podpora nebyla jediná, kterou majitel kanceláře Ladislav Jarý od naší banky čerpal. V minulém i letošním roce využil také záruku, kterou naše banka poskytovala na spoluúčast, již musí cestovní kanceláře složit při sjednávání povinného pojištění pro případ úpadku.



CO LZE Z PROGRAMŮ FINANCOVAT?

Firmy podnikající v oblasti cestovního ruchu a jemu přidružených služeb mohou využít celou škálu našich záručních či úvěrových produktů. Ještě výhodnější financování máme pak pro rodinné firmy a sociální podniky.

INVESTIČNÍ PROJEKTY

Z našich programů mohou podnikatelé financovat tyto investiční projekty:

- pořízení a rekonstrukce budov
- pořízení zařízení (od nábytku přes vybavení jídelen)
- pořízení technologických postupů, softwaru, programů a licencí
- systémy měření a regulace hospodaření s energií
- modernizaci nebo rekonstrukci stávajících zařízení na výrobu energie
- modernizaci soustav osvětlení budov
- opatření ke snižování energetické náročnosti budov
- zvyšování energetické účinnosti výrobních a technologických procesů
- využití odpadní energie ve výrobních procesů



PROVOZNÍ VÝDAJE

Z našich programů mohou podnikatelé financovat tyto provozní výdaje:

- pořízení zásob
- pořízení materiálu
- mzdy
- nájemné
- náklady na energie
- dodavatelsko-odběratelské faktury

MŮŽETE MÍT ...

Pojďte s námi financovat Vaše projekty a sny

- zrekonstruuje si svůj penzion
- nakupte nové zařízení do vašeho hotelu
- vybavte si Vaši restauraci a kuchyň těmi nejmodernějšími přístroji
- vybudujte lyžařský resort, lanový park, wellness centrum, bikepark
- vybudujte rekreační komplex, který bude konkurovat i tomu nejvyššímu zahraničnímu standardu
- snižte energetickou náročnost budov
- zdigitalizujte své podnikání a mějte ty nejmodernější aplikace a systémy
- profinancujte s naší zárukou Vaše zásoby a drobný majetek

